



TORI VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud ja koostöötegitajad

16.01.2022 nr 6-2.1/185

Detailplaneeringu algatamisest teatamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja 2 teatame Tori Vallavalitsuse 4. jaanuari 2023 korraldusega nr 6 algatatud detailplaneeringust Tori vallas Kõrsa külas asuvate Sindi tee 4 (80803:001:0164), Sindi tee 6 (80803:001:0165) ja Viira (80803:001:0947) kinnistutel.

Planeeringuala suurusega 6,13 ha asub Pärnu jõe ja Pärnu-Tori tee vahelisel alal Sindi linna vahetus läheduses. Planeeringuala asub Kõrsa külas külgnedes idast, põhjast ning läänest elamu kinnistutega - Pärnu mnt 125 (74101:002:0079), Pärnu mnt 123 (74101:002:0097), Pärnu mnt 121 (74101:002:0096), Sindi tee 2 (80803:001:1060), Sindi tee 5 (80803:001:1059), Sindi tee 10 (80801:001:0796), Sindi tee 8a (80801:001:0797), Sindi tee 8 (80803:001:0497). Ala lõunapoolne osa piirneb maatulundusmaadega – Lembitu (80803:001:0238) ja Surtsi (80901:001:0654). Planeeringu alal olevad kinnistud Sindi tee 4 ja Sindi tee 6 on sihtotstarbega elamumaa, Viira kinnistu maatulundusmaa. Juurdepääs planeeringualale on tagatud Sindi teelt. Planeeritavad kinnistud on hoonestamata.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on jagada Sindi tee 4, Sindi tee 6 ja Viira kinnistud elamumaa sihtotstarbega kruntideks, määrata hoonestusalad ja ehitusõigus elamute ning abihoonete ehitamiseks, samuti ehitiste ehituslike ja arhitektuuriliste ning kujunduslike tingimuste ning tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine.

Kehtiva Tori valla üldplaneeringu kohaselt on alale määratud perspektiivseks juhtfunktsiooniks elamumaa E4. Elamumaal E4 on lubatud kruntimine, ühe planeeringu minimaalne suurus 10 krunti, kruntide suurus 2000-4000 m², elamute vaheline maksimaalne kaugus 80 m.

Uute elamute kavandamisel tuleb arvestada nende sobivust ümbruskonda ja harmoneerumist olemasoleva asustusega. Detailplaneeringuga ei muudeta Tori valla kehtivat üldplaneeringut.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine, selle algatamise kaalumine ning eelhinnangu koostamine ei ole vajalik keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 ja 2 mõistes, kuivõrd detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei ole vastuolus asjaomaste strateegiliste planeerimisdokumentidega ning ei kavandata KeHJS § 6 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Lisauuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Signe Rõngas
abivallavanem

Lisa: detailplaneeringu algatamise korraldus

Esitatud: Rahandusministeerium, Päästeamet, Põllumajandus- ja Toiduamet,
Transpordiamet, piirinaabrid, puudutatud isikud

Piret Kallas
planeerimisspetsialist
5198 4663 piret.kallas@torivald.ee